

# Smlouva o pronájmu – útulna Malinovka

**Domažlické městské lesy spol. s r. o.**, se sídlem Tyršova 611, Týnské Předměstí, 344 01 Domažlice, IČ 26322994, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni pod sp. zn. C 13472, zastoupená jednatelem Ing. Josefem Forstem

jako pronajímatel na straně jedné (dále též jen „*pronajímatel*“ nebo „*ubytovatel*“)

a

\_\_\_\_\_ (jméno a příjmení),  
nar. \_\_\_\_\_ bytem \_\_\_\_\_

jako nájemce na straně druhé (dále též jen „*nájemce*“ nebo „*objednatel*“)

**uzavírají tuto**

**smlouvu o pronájmu útulny Malinovka (dále „chalupa“)**

## 1. Specifikace pobytu

Pobyt od \_\_\_\_\_ do \_\_\_\_\_

Celkem počet ubytovaných osob: \_\_\_\_\_

Dohodnutá a zaplacená cena za pobyt (nájemné): **2.500 Kč/noc** (v ceně je zahrnuta cena za 1 prm palivového dříví).

## 2. Všeobecné ujednání

2.1. Nájemce si chalupu pronajímá ke krátkodobému rekreačnímu pobytu. Chalupou jako místem pronájmu se rozumí zadní ložnice se sedmi postelemi, velká společenská místnost, kuchyně včetně sociálního zařízení. Součástí pronájmu je i soukromý pozemek s ohništěm a plocha pro parkování osobních vozidel.

2.2. Nájemce je povinen udržovat a zanechat objekt, který si pronajal, v čistém a původním stavu. Způsobí-li škodu, musí nájemce tuto skutečnost neprodleně sdělit pronajímateli. Bude-li před odjezdem nájemce zjištěná škoda, je pronajímatel nebo jeho oprávněný zástupce, oprávněn žádat náhradu škody na místě na úkor složené kauce nebo přímým zaplacením vyčíslené škodné částky převodem na účet pronajímatele. O škodě přesahující složenou kauci se sepíše protokol o škodě, který bude brán jako důkaz a uznání škodné události a bude podepsán oběma stranami. Pokud objekt nebude při předání zanechán v čistém a původním stavu je pronajímatel nebo jeho oprávněný zástupce, oprávněn žádat náhradu na místě také na úkor složené kauce.

2.3. **Jako zajištění (kauci) je povinen nájemce zaplatit před nástupem do chalupy částku ve výši 2.500 Kč v hotovosti** oproti předání klíčů a současně podepsat předávací protokol, přičemž jako předávací protokol slouží tato smlouva. Tato kauce bude v hotovosti vrácena

nájemci při vrácení, resp. převzetí chalupy zpět pronajímatelem. Současně bude provedeno vyúčtování dřeva na topení v kamnech či na venkovním ohništi a spotřebovaného benzínu.

2.4. Maximální počet ubytovaných (počet lůžek 7) nesmí být zájemcem překročen bez předchozí dohody. Přicestuje-li nájemce s větším počtem osob, než je maximálně dohodnutý počet, je pronajímatel vysloveně oprávněn hosta odmítnout nebo požadovat zvláštní náhradu (doplatek). Pokud pronajímatel zjistí v průběhu pobytu porušení ustanovení této smlouvy, zejména v počtu ubytovaných osob, je rovněž oprávněn požadovat náhradu (doplatek), nebo ukončit pobyt všech ubytovaných osob z důvodů porušení této smlouvy.

### **3. Platba za pobyt nájemce**

3.1. Nájemce je povinen uhradit nájemné při předání chalupy pronajímatelem, zároveň s kaucí dle odstavce 2.3. Nájemné je splatné v hotovosti.

### **4. Závěrečná ustanovení**

4.1. Nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1. jsou „Závazné všeobecné smluvní podmínky – ubytovací řád“.

4.2. Nájemce odpovídá za všechny osoby a zvířata s ním sdílející pronajatý objekt a za jejich chování a případné škody, které způsobí. Případnou vzniklou škodu nebo ztrátu či poškození objektu či jeho vybavení, bude pronajímatel uplatňovat a vymáhat pouze po nájemci.

4.3. Nájemce potvrzuje, že se s obsahem této smlouvy včetně jejích příloh seznámil před podpisem této smlouvy a souhlasí s nimi.

4.4. Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

4.5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, rozumí jejímu obsahu a tato je projevem jejich pravé a svobodné vůle.

### ***Příloha: Závazné všeobecné smluvní podmínky – ubytovací řád***

Domažlice dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

pronajímatel

\_\_\_\_\_

nájemce

## **Závazné všeobecné smluvní podmínky – ubytovací řád**

- Ubytovací řád navazuje na smlouvu o ubytování, kterou vzniká objednavateli (dále též hostovi nebo ubytovanému) právo, aby mu ubytovatel poskytl přechodné ubytování na dobu dohodnutou podle objednávky pobytu.
- Host je povinen seznámit se s ubytovacím řádem útulny Malinovka a řídit se během pobytu tímto ubytovacím řádem a pokyny obsluhujícího personálu a osob pověřených ubytovatelem.
- Za ubytování a služby s ním spojené je host povinen zaplatit ubytovateli dohodnutou cenu ve lhůtě podle požadavku ubytovatele.
- Host má právo užívat prostory vyhrazené k ubytování. Host není oprávněn provádět v těchto prostorách bez souhlasu ubytovatele žádné změny, přemisťovat nábytek nebo jiné předměty, provádět opravy apod.
- Ubytovatel je povinen předat hostovi prostory vyhrazené k ubytování ve stavu způsobilém k řádnému užívání (ubytování) a zajistit mu nerušený výkon jeho práv spojených s ubytováním.
- Poškození zařízení nebo vybavení je host povinen oznámit při předávání chalupy zpět ubytovateli.
- Host odpovídá za případné škody způsobené jeho zaviněním na majetku ubytovatele a je povinen tyto škody uhradit.
- Host při nástupu k ubytování předloží řádně doplněnou a z jeho strany podepsanou smlouvu o pronájmu útulny Malinovka.
- Host má právo se ubytovat na základě objednávky ubytování mezi 14.00 h a 18.00 h. Ubytovatel do této doby chalupu pro hosta rezervuje, pokud není dohodnuto jinak. Dřívější nebo pozdější příjezd nebo odjezd u ubytování je nutno dohodnout předem.
- Ubytovaný host je oprávněn smlouvu o pronájmu útulny Malinovka vypovědět i před uplynutím ve smlouvě sjednané doby, je však povinen nahradit ubytovateli škodu, která mu vznikla v důsledku předčasného zrušení ubytování ze strany ubytovaného.
- Není-li ubytovací doba předem sjednána jinak, odhlásí (ukončí) host pobyt mezi 8.00 h a 11.00 h posledního dne ubytování, ve stejné době i chalupu uvolní, pokud není dohodnuto jinak. Pokud není pobyt odhlášen hostem v této lhůtě, může mu ubytovatel účtovat i pobyt za následující den.

- Pro všechny hosty platí zákaz kouření a manipulace s otevřeným ohněm v celém objektu. Zjištění porušení tohoto zákazu bude postíženo pokutou ve výši 5.000 Kč. Tímto není host zbaven zodpovědnosti za případné další škody.
- Veškeré odpadky jsou hosté povinni sami odvézt a zlikvidovat.
- Rozdělávání ohňů je povoleno pouze na místech k tomu určených a pouze se souhlasem provozovatele (správce) chaty.
- Parkování vozidel je povoleno jen na vyhrazeném parkovišti.
- Ubytovatel nenese odpovědnost za úraz hosta.
- Ubytovatel může od smlouvy o ubytování předčasně odstoupit bez výpovědní doby a před uplynutím ujednané doby ubytování, jestliže host v areálu i přes upozornění nebo výstrahu porušuje dobré mravy, nebo jinak porušuje své povinnosti vyplývající z ustanovení tohoto ubytovacího řádu.
- Host odpovídá za to, že při předání je objekt, který si pronajal, v čistém a původním stavu.
- Pokud objekt nebude při předání v čistém a původním stav je pronajímatel nebo jeho oprávněný zástupce, oprávněn žádat náhradu na místě oproti složené kauci.
- Případné stížnosti a návrhy na zlepšení přijímá ubytovatel nebo jím pověřený pracovník

Tento Ubytovací řád je součástí ubytovací smlouvy mezi ubytovatelem a hostem a je pro obě strany závazný. Děkujeme za návštěvu a pevně věříme, že uvedená pravidla a jejich dodržování oběma stranami přispěje k příjemnému prožití vašeho pobytu.

Domažlice 01.07.2017

Provozovatel Domažlické městské lesy spol. s r.o.