

# Smlouva o pronájmu Útulna Malinovka

**Zde je plné znění smlouvy:**

**Pronajímatel:**

Domažlické městské lesy spol. s r.o.

Tyršova 611, 344 01 Domažlice

IČO: 26322994

a

**nájemce:**

Jméno a příjmení: .....

Trvalý pobyt: .....

Číslo občanského průkazu: .....

**uzavírají tuto smlouvu o pronájmu Útulny malinovka (dále „chalupa“)**

**nájemce podpisem této smlouvy, také souhlasí se zpracováním jeho osobních údajů**

Předmětem pronájmu ke krátkodobé rekreaci je Útulna Malinovka

**1. Specifikace pobytu.**

Pobyt od.....do.....

Celkem počet ubytovaných osob: .....

Dohodnutá a zaplacená cena za pobyt: .....

V ceně je zahrnut 1 prm palivového dříví

Vratná kauce: 2.000,-Kč (dva tisíce korun českých)

## **2. Všeobecné ujednání.**

2.1. Nájemce si chalupu pronajímá ke krátkodobému rekreačnímu pobytu. Chalupou jako místem pronájmu se myslí zadní ložnice se sedmi postelemi, velká společenská místnost, kuchyně včetně sociálního zařízení. Součástí pronájmu je i soukromý pozemek s ohništěm a venkovním posezením a dále parkovací místo pro několik aut.

2.2. Nájemce je povinen udržovat a zanechat objekt, který si pronajal, v čistém a původním stavu. Způsobí-li škodu, musí nájemce tuto skutečnost neprodleně sdělit pronajímateli. Bude-li před odjezdem nájemce zjištěná škoda, je pronajímatel nebo jeho oprávněný zástupce, oprávněn žádat náhradu škody na místě na úkor složené kauce nebo přímým zaplacením vyčíslené škodné částky převodem na účet pronajímatele. O škodě přesahující složenou kauci se sepíše protokol o škodě, který bude brán jako důkaz a uznání škodné události a bude podepsán oběma stranami. Pokud objekt nebude při předání zanechán v čistém a původním stav je pronajímatel nebo jeho oprávněný zástupce, oprávněn žádat náhradu na místě také na úkor složené kauce.

2.3. Jako zajištění (kauci) je povinen nájemce zaplatit před nástupem do rekreačního objektu částku ve výši 2.000,- Kč v hotovosti oproti předání klíčů od chalupy a současně podepsat předávací protokol, jako předávací protokol slouží tato smlouva. Tato kauce bude v hotovosti vrácena nájemci při převzetí rekreačního domu zpět pronajímatelem. Současně bude provedeno vyúčtování dřeva na topení v kamnech či na venkovním ohništi a spotřebovaného benzínu.

2.4. Maximální počet ubytovaných (počet lůžek 7) nesmí být zájemcem překročen bez předchozí dohody. Přicestuje-li nájemce s větším počtem osob, než je maximálně dohodnutý počet, je pronajímatel vysloveně oprávněn hosta odmítnout nebo požadovat zvláštní náhradu (doplatek). Pokud pronajímatel zjistí v průběhu pobytu porušení ustanovení této smlouvy, zejména v počtu ubytovaných osob, je rovněž oprávněn požadovat náhradu (doplatek), nebo ukončit pobyt všech ubytovaných osob z důvodů porušení smlouvy o pronájmu Útulny Malinovka.

## **3. Platba za pobyt nájemce.**

3.1. Při rezervaci se platí předem 50 % z celkové částky na účet pronajímatele.

3.2. V den nástupu uhradí nájemce zbývající částku 50 % z celkové částky hotově proti předání klíčů. V případě týdenního a delšího pobytu lze v den nástupu předložit kopii příkazu bance na převod zbývajících 50 % na účet pronajímatele. V případě, že platba do konce pobytu nájemce nenaskočí na účet pronajímatele, doplatí nájemce pobyt hotově při odjezdu.

3.3. V den nástupu bude nájemcem zaplácena vratná kauce ve výši 2.000,- Kč v hotovosti při převzetí objektu.

## **4. Stornovací podmínky**

4.1 více než 14 dní před datem nástupu pobytu bez stornopoplatku

4.2 od 14 dní do nástupu pobytu se strhává zaplacená 50 % záloha objednaných služeb

4.3 pokud se nájemce nenastoupí na pobyt vůbec, propadá celá zaplacená záloha na pobyt.

## **5. Závěrečná ustanovení**

5.1. Nedílnou součástí této smlouvy, jako příloha č. 1. jsou „Závazné všeobecné smluvní podmínky – ubytovací řád“. Zájemce potvrzuje, že se s nimi seznámil před podpisem této smlouvy.

5.2. Nájemce odpovídá za všechny členy s ním sdílející pronajatý objekt a za jejich chování a případné škody, které způsobí. Případnou vzniklou škodu, nebo ztrátu či poškození objektu či jeho vybavení, bude pronajímatel uplatňovat a vymáhat pouze po nájemci.

5.3. Pronajímatel potvrzuje, že předem obdržel dohodnutou cenu za pobyt uvedenou v bodě 1 této smlouvy. Nájemce potvrzuje, že se se „Smlouvou o pronájmu“ a „Závaznými všeobecnými smluvními podmínkami“ seznámil a souhlasí s nimi, což dobrovolně stvrzuje svým podpisem.

Na Malinovce: .....

Podpis nájemce .....

## **Závazné všeobecné smluvní podmínky – ubytovací řád**

### **Útulna Malinovka**

- Ubytovací řád navazuje na smlouvu o ubytování, kterou vzniká objednavateli (dále jen hostovi nebo ubytovanému) právo, aby mu ubytovatel poskytl přechodné ubytování na dobu dohodnutou podle objednávky pobytu.
- Host je povinen seznámit se s ubytovacím řádem Útulny Malinovka a řídit se během pobytu tímto ubytovacím řádem a pokyny obsluhujícího personálu.
- Za ubytování a služby s ním spojené je host povinen zaplatit ubytovateli dohodnutou cenu ve lhůtě podle požadavku ubytovatele, který může požadovat úhradu ubytování i předem. Účet je splatný při předložení.
- Host má právo užívat prostory vyhrazené k ubytování. Host není oprávněn provádět v těchto prostorách bez souhlasu ubytovatele žádné změny, přemísťovat nábytek nebo jiné předměty, provádět opravy apod.
- Ubytovatel je povinen předat hostovi prostory vyhrazené k ubytování ve stavu způsobilém k řádnému užívání (ubytování) a zajistit mu nerušený výkon jeho práv spojených s ubytováním.
- Poškození zařízení nebo vybavení je host povinen oznámit při předávání chalupy.
- Host odpovídá za případné škody způsobené jeho zaviněním na majetku ubytovatele a je povinen tyto škody uhradit.
- Host při nástupu k ubytování vyplní ubytovací smlouvu. Tím vzniká mezi oběma stranami Smlouva o ubytování.
- Host má právo se ubytovat na základě objednávky ubytování od 14 do 18 hodin. Ubytovatel do této doby chalupu pro hosta rezervuje, pokud není dohodnuto jinak. Dřívější nebo pozdější příjezd nebo odjezd u ubytování je nutno dohodnout předem.
- Ubytovaný host je oprávněn smlouvu o ubytování vypovědět i před uplynutím ve smlouvě sjednané doby, je však povinen nahradit ubytovateli škodu, která mu vznikla v důsledku předčasného zrušení ubytování ze strany ubytovaného.

- Není-li ubytovací doba předem sjednána jinak, odhlásí (ukončí) host pobyt mezi 8. a 11. hodinou, nejpozději do 11 hodin posledního dne ubytování, ve stejné době i chalupu uvolní, pokud není dohodnuto jinak. Pokud není pobyt odhlášen hostem v této lhůtě, může mu ubytovatel účtovat i pobyt za následující den.

- Pro všechny hosty platí zákaz kouření a manipulace s otevřeným ohněm v celém objektu. Kouřit je možno pouze na venkovní terase. Zjištění porušení tohoto zákazu bude postíženo pokutou ve výši 5.000,- Kč. Tímto není host zbaven zodpovědnosti za případné další škody.

- **Veškeré odpadky jsou hosté povinni sami odvézt a zlikvidovat.**

- Rozdělávání ohňů je povoleno pouze na místech k tomu určených a pouze se souhlasem provozovatele (správce) chaty.

- Parkování vozidel je povoleno jen na vyhrazeném parkovišti.

- Ubytovatel nenese odpovědnost za úraz hosta.

- Ubytovatel může od smlouvy o ubytování předčasně odstoupit bez výpovědní doby a před uplynutím ujednané doby ubytování, jestliže host v areálu i přes upozornění nebo výstrahu porušuje dobré mravy, nebo jinak porušuje své povinnosti vyplývající z ustanovení tohoto ubytovacího řádu.

- **Host odpovídá za to, že při předání je objekt, který si pronajal, v čistém a původním stavu.**

- **Pokud objekt nebude při předání v čistém a původním stav je pronajímatel nebo jeho oprávněný zástupce, oprávněn žádat náhradu na místě na úkor složené kauce.**

- Případné stížnosti a návrhy na zlepšení přijímá ubytovatel nebo jím pověřený pracovník

Tento Ubytovací řád je součástí ubytovací smlouvy mezi ubytovatelem a hostem a je pro obě strany závazný. Děkujeme za návštěvu a pevně věříme, že uvedená pravidla a jejich dodržování oběma stranami přispěje k příjemnému prožití vašeho pobytu.

V Domažlicích 1. 7. 2017

Provozovatel: Domažlické městské lesy spol. s r.o.